

ÇEKEREK BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07/01/2026	KARAR NUMARASI	2026 2
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Başkan: Üzeyir İNCE Üyeler: Cercis UĞUZ, İsmail ARSLAN, Fikri ÖZDEMİR, Bahattin ATIK, Bahattin ŞAHİN, Osman YILMAZER, Ali TAŞGIN, Ömer YÜKSEL, Serhat AKIN		
Meclis Toplantısına Katılmayanların Adı ve Soyadı	-		
Belediye Meclisi Katip Üyelerin Adı ve Soyadı	Başkan : Üzeyir İNCE Üyeler : İsmail ARSLAN, Fikri ÖZDEMİR		
Meclis Toplantısındaki Gündemin Konusu- Meclis Karar Özeti	İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi		

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanunun 19. Maddesi gereği ve Belediye Başkanlığının 02/01/2026 Tarihli ve 4548 sayılı yazılarında belirtilen gündem maddelerini görüşmek üzere 07/01/2026 Çarşamba günü saat 14.00'da Belediye Meclis Salonunda, yukarıda isimleri yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle Belediye Başkanı Üzeyir İNCE başkanlığında toplandı.

KARAR METNİ

Gündemin 2. maddesi gereğince; İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi konusu ele alındı.

Meclis Başkanımız tarafından, 29.12.2025 tarihinde İmar Komisyonunca görüşülen imar planının genel güncellenmesine ilişkin Komisyon Raporu hakkında Meclise bilgi verildi. Raporda; mevcut uygulama imar planı kapsamında yeni yerleşim alanlarının açılması, arsa ihtiyacının karşılanması ve artan arsa fiyatlarında arz-talep dengesinin sağlanması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanabilmesi ve DOP oranlarının yasal seviyelere çekilmesi için yapılan genel güncelleme çalışmalarının Komisyonca incelendiği belirtildi.

Yapılan incelemelerde; kadastroda açık olan ve zeminde fiilen kullanılan yolların dikkate alındığı, 18. madde uygulaması planlanan alanlarda arazi eğimleri ve yağmur suyu dikkate alınarak yol düzenlemelerinin yapıldığı, bu alanlarda vatandaşlarımızın ihtiyaçları doğrultusunda Yeşil Alan, İbadet Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Tesisleri Alanı ve Otopark alanlarının ayrıldığı, plan üzerinde H Serbest olarak belirlenen imar adalarının yatay mimari anlayışı doğrultusunda düzenlendiği ve ayrıca yazım hatalarının giderildiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında muhtelif bölgelerde, vatandaşlarımızın ihtiyaçları gözetilerek hazırlanmış olan genel güncellenmenin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyonca uygun bulunan genel güncelleme imar planına ilişkin olarak Şehir Plancısı Okay YÜCER tarafından Meclise gerekli bilgilendirme yapılmış; plan Meclisimizce de mütalaa edilmiştir. Yapılan görüşmeler sonucunda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında hazırlanan genel güncelleme imar planları oy birliği ile kabul edilmiş olup, askıya çıkarılmasına karar verilmiştir.



Fikri ÖZDEMİR
Meclis Katip Üye

İsmail ARSLAN
Meclis Katip Üye